



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: 5. St-239/2016-180

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrini Kubici, u stečajnom postupku nad dužnikom AZELIJA IT društvo s ograničenom odgovornošću za informatiku, trgovinu i usluge, u stečaju, Bjelovar, Preradovićeva 2, OIB: 24917029612, 29. siječnja 2020.

#### r i j e š i o j e

1. Dosuđuju se kupcu MILES d.o.o. Vukovar, Stjepana Supanca 14, OIB: 70865745403, nekretnine stečajnog dužnika AZELIJA IT društvo s ograničenom odgovornošću za informatiku, trgovinu i usluge, u stečaju, Bjelovar, Preradovićeva 2, OIB: 24917029612, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, u zk.ul. 827 k.o. Jasenak, čk.br. 2737/2 put površine 37 čhv.

2. MILES d.o.o. Vukovar, Stjepana Supanca 14, OIB: 70865745403, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 36.667,50 kn, na poseban račun Financijske agencije br. HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 96644, a kao podatak drugi broj (P2\*) treba upisati broj 62022. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom. Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

3. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac MILES d.o.o. Vukovar, Stjepana Supanca 14, OIB: 70865745403, uplati iznos iz točke 2. ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke 1. ovog rješenja te će se brisati:

- zabilježba ovršivosti tražbine na temelju rješenja posl. br. Ovr-401/15-35 od 20. travnja 2015. (pod brojem Z-563/15),

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka, po rješenju broj 5 St-239/2016-14 od 10. lipnja 2016. (pod brojem Z-5581/16),

- zabilježba rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku, upisana temeljem rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru, posl. broj St-239/2016 od 16. siječnja 2017. i rješenja posl.br. St-239/2016-37 od 20. siječnja 2017. (pod brojem Z-7336/2017)

- uknjižba založnog prava u korist VOLKSBANK d.d. Zagreb, radi osiguranja tražbine u iznosu od 9.000.000,00 kn s kamatama, naknadom i troškovima (pod brojem Z-2377/06 GLAVNA HIPOTEKA) i zabilježba da je sporedna hipoteka upisana u zk.ul.br. 154 i 827 te općine,

-uknjižba založnog prava u korist VOLKSBANK d.d. Zagreb, radi osiguranja tražbine u iznosu od 3.653.474,18 kn s kamatama (pod brojem Z-443/12 GLAVNI ULOŽAK) i zabilježba da je sporedni uložak upisan u zk.ul. 154 i 827 te općine,

-uknjižba založnog prava u korist REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Bjelovar, OIB: 52634238587, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 25.744,83 kn sa zakonskim zateznim kamatama (pod brojem Z-2/15).

4. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate iznosa iz točke 2. ovog rješenja, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu MILES d.o.o. Vukovar, Stjepana Supanca 14, OIB: 70865745403.

5. Ako kupac MILES d.o.o. Vukovar, Stjepana Supanca 14, OIB: 70865745403, ne položi kupovninu u roku iz točke 2. izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i nekretnine stečajnog dužnika iz točke 1. dosuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu, prema veličini cijene koju je ponudio.

6. Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak ovog rješenja.

#### Obrazloženje

Zaključkom od 1. prosinca 2017. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 154 k.o. Jasenak čk.br. 2750/1 livada jarak u košarici sa 97 čhv, čk.br. 2750/2 livada jarak u košarici sa 96 čhv, čk.br. 2750/3 livada jarak u košarici sa 96 čhv, čk.br. 2750/4 livada jarak u košarici sa 94 čhv, čk.br. 2750/5 livada jarak u košarici sa 90 čhv, čk.br. 2750/6 livada jarak u košarici sa 90 čhv, čk.br. 2750/7 livada jarak u košarici sa 91 čhv, čk.br. 2750/8 livada jarak u košarici sa 92 čhv, čk.br. 2750/9 livada jarak u košarici sa 89 čhv, u zk.ul. 827 k.o. Jasenak čkbr. 2737/2 put sa 37 čhv, čk.br. 2747/1 livada vrelo sa 142 čhv, čk.br. 2747/2 livada vrelo sa 111 čhv, u zk.ul. 872 k.o. Jasenak čk.br. 2749/21 livada jarak u košarici sa 10 čhv, u zk.ul. 1165 k.o. Jasenak čkbr. 2749/2 livada jarak u košarici sa 102 čhv, čkbr. 2749/3 livada jarak u košarici sa 97 čhv, čkbr. 2749/4 livada jarak u košarici sa 97 čhv, čkbr. 2749/5 livada jarak u košarici sa 94 čhv, čkbr. 2749/6 livada jarak u košarici sa 94 čhv, čkbr. 2749/7 livada jarak u košarici sa 89 čhv, čkbr. 2749/8 livada jarak u košarici sa 90 čhv, čkbr. 2749/9 livada jarak u košarici sa 91 čhv, čkbr. 2749/10 livada jarak u košarici sa 89 čhv, čkbr. 2749/12 livada jarak u košarici sa 98 čhv, čkbr. 2749/13 livada jarak u košarici sa 90 čhv, čkbr. 2749/14 livada jarak u košarici sa 89 čhv, čkbr. 2749/15 livada jarak u košarici sa 93 čhv, čkbr. 2749/16 livada jarak u košarici sa 97 čhv, čkbr. 2749/17 livada jarak u košarici sa 91 čhv, čkbr. 2749/18 livada jarak u košarici sa 99 čhv, čkbr. 2749/19 livada jarak u košarici sa 113 čhv i čkbr. 2749/20 livada jarak u košarici sa 932 čhv.

Određeno je da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, temeljem odredbe čl.247. st.2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 9664). Iz izvještaja (list 1064-1395) proizlazi da je datum i vrijeme početka dražbe 22. listopada 2018. u 15:00:00 sati, a vrijeme završetka dražbe 17. siječnja 2019. u 23:59:59 sati. Datum i vrijeme početka nadmetanja je 2. siječnja 2019. u 00:00:00 sati, a datum i vrijeme završetka nadmetanja 17. siječnja 2019. u 23:59:59 sati.

Podneskom od 21. prosinca 2018. EOS Matrix d.o.o. Zagreb obavijestio je sud o sklapanju ugovora o cesiji (ustupu tražbine), a podneskom od 14. siječnja 2019. isto društvo je obavijestilo sud o prijebu tražbine te je izjavilo da kupuje predmetne nekretnine i da „stavlja u prijebuj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine a maksimalno do iznosa od 100.000,00 kn i to sljedeću nekretninu: k.o. Jasenak, broj zk.ul. 827, zk. čest. br. 2737/2 u naravi put površine 37 čhv“.

Rješenjem od 4. studenoga 2019. predmetna je nekretnina u zk. ul. 827 k.o. Jasenak čk. br. 2737/2 put površine 37 čhv dosuđena kupcu Miles d.o.o. Vukovar i kupcu je naloženo platiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine i to iznos od 36.667,50 kn.

Protiv tog rješenja žalbu je podnio razlučni vjerovnik EOS Matrix d.o.o., zbog svih žalbenih razloga označenih u članku 353. stavku 1. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 148/11-pročišćeni tekst, 25/13 i 70/19, dalje: ZPP), s prijedlogom drugostupanjskom sudu da preinači pobijano rješenje i dosudi predmetnu nekretninu žalitelju za iznos od 100.000,00 kn.

Rješenjem poslovni broj Pž-7295/2019-2 od 19. prosinca 2019. Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je ukinuo rješenje ovog suda poslovni broj St-239/2016-163 od 4. studenoga 2019. i predmet vratio na ponovan postupak, uz uputu o daljnjem postupanju.

Imajući u vidu uputu drugostupanjskog suda ovaj sud utvrđuje da je razlučni vjerovnik EOS Matrix d.o.o. Zagreb dao izjavu iz članka 247. stavka 7. SZ-a 14. siječnja 2019. u roku, budući da je dana prije završetka elektroničke javne dražbe.

No navedena izjava, po ocjeni ovog suda, nije jasna, razumljiva i određena. Razlučni vjerovnik nije određeno naveo iznos (svoje) tražbine, niti iznos protutražbine stečajnog dužnika po osnovi cijene. Navod „u visini utvrđene vrijednosti nekretnine a maksimalno do iznosa od 100.000,00 kn“ nije jasan. Visina utvrđene vrijednosti nekretnine navedena je u zaključku od 1. prosinca 2017., ali, imajući u vidu navode izjave i navode žalbe razlučnog vjerovnika na rješenje od 4. studenog 2019., upitno je na koji je iznos razlučni vjerovnik mislio: na utvrđenu vrijednost nekretnine navedenu u zaključku, iznos najveće važeće ponude u provedenoj elektroničkoj dražbi ili na iznos od 100.000,00 kn (za koji predlaže u žalbi da me se nekretnina dosudi).

Kako je izjava razlučnog vjerovnika EOS Matrix d.o.o. Zagreb od 14. siječnja 2019. nejasna i nerazumljiva, sud je ocijenio da nisu ispunjene pretpostavke da se nekretnina dosudi razlučnom vjerovniku kao kupcu.

Iz izvještaja FINE proizlazi da je ponuditelj MILES d.o.o. Vukovar, Stjepana Supanca 14, OIB: 70865745403, dao najveću važeću ponudu u iznosu od 36.722,50 kn, te su

ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (čl.103. st.3. Ovršnog zakona, Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ, vezano uz čl.247. st.1. SZ-a).

Taj ponuditelj uplatio je jamčevinu za sudjelovanje na predmetnoj javnoj dražbi u iznosu od 55,00 kn i dužan je uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 36.667,50 kn.

Slijedom navedenog, temeljem čl.103. st.3.-6., čl.106. i čl.108. OZ-a u vezi sa čl.247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 29. siječnja 2020.

Sutkinja  
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.103. st.5. OZ-a u svezi s čl.247. st.1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl.105. st.2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **17893-6a2ad**

Kontrolni broj: **0ff6c-7102d-1e4a0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.